

Recibido el \_\_\_\_\_ (fecha) a las \_\_\_\_\_ (hora)



### SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL

NO SE AUTORIZA EL USO DE ESTE FORMULARIO POR PARTE DE PERSONAS QUE NO SEAN MIEMBROS DE LA TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.  
©Texas Association of REALTORS®, Inc. 2024

**Cada inquilino y cosolicitante de 18 años de edad o más debe presentar una solicitud por separado.**

**Dirección de la Propiedad:** \_\_\_\_\_  
Fecha anticipada: \_\_\_\_\_ Fecha de mudanza: \_\_\_\_\_ Alquiler mensual: \$ \_\_\_\_\_  
Depósito de garantía: \$ \_\_\_\_\_  
Plazo inicial de arrendamiento solicitado: \_\_\_\_\_ (meses)

#### A. Identificación del Solicitante:

**Nombre del Solicitante** (como aparece en la identificación) \_\_\_\_\_  
Apellido anterior del Solicitante (si corresponde) \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono celular \_\_\_\_\_  
Teléfono del trabajo \_\_\_\_\_ Teléfono de la casa \_\_\_\_\_  
¿Da su consentimiento para recibir mensajes de texto? ☐ sí ☐ no N.º de Seguro Social \_\_\_\_\_  
N.º de Id./Licencia de conducir \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ (estado) Fecha de nacimiento \_\_\_\_\_  
Estatura \_\_\_\_\_ Peso \_\_\_\_\_ Color de los ojos \_\_\_\_\_ Color del cabello \_\_\_\_\_

¿Hay cosolicitantes? ☐ sí ☐ no **Nota: Si la respuesta es sí, el co-solicitante deberá presentar una solicitud por separado.**

Nombre del co-solicitante \_\_\_\_\_ parentesco \_\_\_\_\_  
Nombre del co-solicitante \_\_\_\_\_ parentesco \_\_\_\_\_  
Nombre del co-solicitante \_\_\_\_\_ parentesco \_\_\_\_\_

#### B. Estado de la Propiedad:

El Solicitante ☐ ha visitado ☐ no ha visitado la Propiedad en persona antes de presentar esta solicitud.

**Se recomienda encarecidamente al solicitante visitar la Propiedad en persona antes de presentar una solicitud.**

El Propietario no ofrece ninguna garantía expresa o implícita con respecto al estado de la Propiedad. El Solicitante solicita al Propietario considerar realizar las siguientes reparaciones o tratamientos en caso que el Solicitante y el Propietario formalicen un contrato de arrendamiento: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### C. Representación y comercialización:

¿El Solicitante está representado por un agente de REALTOR® u otro agente? ☐ sí ☐ no  
En caso afirmativo, indique el nombre: \_\_\_\_\_  
Compañía: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_

El Solicitante tuvo conocimiento de la Propiedad a través de:  
☐ Letrero ☐ Internet ☐ Otro \_\_\_\_\_

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.

Solicitud de arrendamiento residencial en relación con \_\_\_\_\_

**D. Información del Solicitante:**

**Vivienda:**

**Dirección actual del Solicitante:** \_\_\_\_\_ N.º de apto. \_\_\_\_\_  
(ciudad, estado, código postal)

Nombre del Propietario o del administrador de la Propiedad: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Teléfono: *Día:* \_\_\_\_\_ *Noche:* \_\_\_\_\_ *Cel.:* \_\_\_\_\_ *Fax:* \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza de entrada: \_\_\_\_\_ Fecha de mudanza de salida: \_\_\_\_\_ Alquiler: \$ \_\_\_\_\_

Razón de la mudanza: \_\_\_\_\_

**Dirección previa del Solicitante:** \_\_\_\_\_ N.º de apto. \_\_\_\_\_  
(ciudad, estado, código postal)

Nombre del Propietario o del administrador de la Propiedad: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Teléfono: *Día:* \_\_\_\_\_ *Noche:* \_\_\_\_\_ *Cel.:* \_\_\_\_\_ *Fax:* \_\_\_\_\_

Fecha de mudanza de entrada: \_\_\_\_\_ Fecha de mudanza de salida: \_\_\_\_\_

Alquiler: \$ \_\_\_\_\_

Razón de la mudanza: \_\_\_\_\_

**Empleo y otros ingresos:**

**Empleador actual del Solicitante:** \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ (calle, ciudad, estado, código postal)

Contacto para la verificación del empleo: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Fecha de inicio: \_\_\_\_\_ Ingreso bruto mensual: \$ \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

*Nota: Si el Solicitante es trabajador independiente, el Propietario podría solicitar declaraciones de impuestos de años previos avalados por un contador público, abogado, u otro profesional tributario.*

**Empleador anterior del Solicitante:** \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ (calle, ciudad, estado, código postal)

Contacto para la verificación del empleo: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Empleado desde \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_ Ingreso bruto mensual: \$ \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

*Nota: El Solicitante es responsable de incluir la información de contacto adecuada para fines de verificación de empleo.*

Describe otros ingresos que el Solicitante desea incluir: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Contacto en caso de emergencia: (No introduzca el nombre de un inquilino o cosolicitante).**

Nombre y parentesco: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.

Solicitud de arrendamiento residencial en relación con \_\_\_\_\_

**E. Información del inquilino:**

Nombre a todas las personas que no son cosolicitantes y que ocuparán la Propiedad:

Nombre: _____	Parentesco: _____	Fecha de nacimiento: _____
Nombre: _____	Parentesco: _____	Fecha de nacimiento: _____
Nombre: _____	Parentesco: _____	Fecha de nacimiento: _____
Nombre: _____	Parentesco: _____	Fecha de nacimiento: _____

**F. Información de vehículos:**

Enumere todos los vehículos que se estacionarán en la Propiedad (automóviles, camiones, barcos, remolques, motocicletas, otros tipos de vehículos):

Tipo	Año	Marca	Modelo	N.º de matrícula/Estado	Pago mensual
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Nota: Las ordenanzas estatales, locales o de la HOA pueden restringir su capacidad de estacionar ciertos vehículos en la Propiedad.****G. Animales:**

¿Habitarán animales (perros, gatos, pájaros, reptiles, peces u otros tipos de animales) en la Propiedad?

☐ sí ☐ no

Si la respuesta es sí, enumere todos los animales que habitarán en la Propiedad:

Tipo y raza	Nombre	Color	Peso	Edad en años	Sexo	¿Castrado?	¿Historial de mordidas?	Asistencia contra la rabia ¿Vacunas vigentes?	¿Animal?
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N
_____	_____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N

**Si alguno de los animales indicados anteriormente es un animal de asistencia, proporcione la documentación relevante junto con una solicitud de adaptación razonable para el o los animales de asistencia.****H. Información adicional:**

Sí No

☐ ☐

¿Tendrá en la Propiedad camas de agua o muebles rellenos de agua?

☐ ☐

¿Alguna persona de las que ocuparán la Propiedad fuma o vapea?

☐ ☐

¿Mantendrá el Solicitante una póliza de seguro de arrendatario?

☐ ☐

¿Está el Solicitante o su cónyuge, incluso si están separados, en el ejército?

☐ ☐

Si la respuesta es sí, la persona que está en el ejército, ¿está bajo órdenes que limiten su estadía a un año o menos?

El Solicitante, alguna vez:

Sí No

☐ ☐

¿ha sido desalojado?

☐ ☐

¿ha sido obligado por algún Propietario a mudarse?

☐ ☐

¿ha incumplido un contrato de arrendamiento o de alquiler?

(TXR-2003) 05-15-24

Página 3 de 6

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.

Solicitud de arrendamiento residencial en relación con \_\_\_\_\_

- |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿se ha declarado en bancarrota?   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿ha perdido alguna propiedad por una ejecución hipotecaria?   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿ha sido condenado por un delito? En caso afirmativo, proporcione la ubicación, el año y el tipo de condena a continuación. |

- |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <u>Sí</u>                | <u>No</u>                |   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿Algún ocupante es un delincuente sexual registrado? En caso afirmativo, proporcione la ubicación, el año y el tipo de condena a continuación.              |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿El Solicitante ha tenido <u>algún</u> problema de crédito, pagos retrasados o morosidades? En caso afirmativo, proporcione más información a continuación. |

- |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ¿Hay alguna información adicional que el Solicitante quiera mencionar? |
|--------------------------|--------------------------|--|

Comentarios adicionales:

#### I. Autorización:

El Solicitante autoriza al Propietario y al agente autorizado del Propietario, en cualquier momento antes, durante o después del arrendamiento, a:

- (1) obtener una copia del informe de crédito del Solicitante;
- (2) obtener un certificado de antecedentes penales del Solicitante y de otros inquilinos;
- (3) verificar historiales de alquiler o empleo o verificar cualquier otra información relacionada con esta solicitud, con personas en conocimiento de tal información.

**Notificación del derecho del Propietario a continuar mostrando la Propiedad:** A menos que el Propietario y el Solicitante suscriban un acuerdo por separado y por escrito, la Propiedad permanecerá en el mercado hasta que un contrato de arrendamiento haya sido firmado por todas las partes y el Propietario podrá continuar mostrando la Propiedad a otros potencial inquilinos y acepte otra oferta.

**Política de Privacidad:** El agente del Propietario o el gerente de la propiedad mantienen una política de privacidad que está disponible previa solicitud.

**Honorarios:** El Solicitante abona un pago no reembolsable de \$ \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (empresa o persona) por el trámite y revisión de esta solicitud.

El Solicitante ☐abonará ☐no abonará un depósito de solicitud de \$ \_\_\_\_\_ que se aplicará a la garantía de depósito al momento de formalizarse el contrato de arrendamiento o si no será devuelto al Solicitante si no se formaliza un contrato de arrendamiento.

#### Reconocimiento y representación:

- (1) Al firmar esta solicitud se entenderá que el solicitante ha tenido la oportunidad de revisar los criterios para la selección de inquilinos del Propietario, que están disponibles previa solicitud. Los criterios para la selección de inquilinos pueden incluir factores como antecedentes penales, el informe de crédito, ingresos actuales e historial de alquileres.
- (2) El Solicitante entiende que el proporcionar información errónea o incompleta es motivo para el rechazo de esta solicitud y la pérdida de cualquier tarifa de solicitud, y podría ser fundamento sobre el cual se declare que el Solicitante incurrió en un incumplimiento de cualquier contrato de arrendamiento que éste pudiera firmar.
- (3) El Solicitante declara que la información dada en esta solicitud es fidedigna y completa.
- (4) El Solicitante es responsable de los gastos asociados con la obtención de información.

(TXR-2003) 05-15-24

Página 4 de 6

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.

Solicitud de arrendamiento residencial en relación con \_\_\_\_\_

Firma del Solicitante

Fecha

*Para uso del Propietario:*

El \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (nombre/iniciales) notificó ☐ al Solicitante

☐ \_\_\_\_\_ por ☐ teléfono ☐ correo ☐ correo electrónico ☐ fax ☐ en persona que el

Solicitante ☐ fue aprobado ☐ no fue aprobado. Motivo de la desaprobación: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.

Solicitud de arrendamiento residencial en relación con \_\_\_\_\_



**AUTORIZACIÓN PARA PROPORCIONAR INFORMACIÓN  
RELACIONADA CON UN SOLICITANTE DE UN CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO**

NO SE AUTORIZA EL USO DE ESTE FORMULARIO POR PARTE DE PERSONAS QUE NO SEAN MIEMBROS DE LA TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.  
©Texas Association of REALTORS®, Inc. 2024

Yo, \_\_\_\_\_ (el Solicitante), he presentado una solicitud  
para arrendar una propiedad situada en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (dirección, ciudad, estado, código postal).

El propietario, el corredor, o el representante del propietario es:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (nombre)  
\_\_\_\_\_ (dirección)  
\_\_\_\_\_ (ciudad, estado, código postal)  
\_\_\_\_\_ (teléfono) \_\_\_\_\_ (fax)  
\_\_\_\_\_ (correo electrónico)

Autorizo a:

- (1) mi actual empleador y a mis empleadores pasados a revelar cualquier información sobre mi historial laboral y sobre mi historial de ingresos a la persona arriba mencionada;
- (2) mi actual arrendador y a mis pasados arrendadores a revelar cualquier información sobre mi historial de alquileres a la persona arriba mencionada;
- (3) mi actual prestamista hipotecario y a mis pasados prestamistas hipotecarios de propiedades que poseo o he poseído a revelar cualquier información sobre mi historial de pagos de hipoteca a la persona arriba mencionada;
- (4) mi banco, de ahorros y de crédito, o cooperativa de crédito a entregar una verificación de los fondos que tengo en depósito a la persona arriba mencionada;
- (5) la persona arriba mencionada a obtener una copia de mi informe del consumidor (informe de crédito) de cualquier agencia de informe de consumidor y a obtener antecedentes sobre mi persona.

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

*Nota: Cualquier corredor que reúne información sobre un solicitante actúa de acuerdo a instrucciones específicas para poder verificar parte o toda la información descrita en esta autorización.  
El Corredor mantiene una política de privacidad que está disponible previa solicitud.*

(TXR-2003) 05-15-24

Página 6 de 6

Texas REALTORS® hired Toppan to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

Texas REALTORS® contrató a la empresa de traducción Toppan para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.